

État des lieux — entrée / sortie

Constat — État des lieux | wohnungsscheck.eu/fr

1. Type d'état des lieux

☐ État des lieux d'entrée

☐ État des lieux de sortie

2. Le logement

Adresse (n°, rue, code postal, ville) : _____

Étage / situation : _____

Surface (m²) : _____

Date de l'état des lieux : _____

Heure : _____

3. Les parties

Bailleur (propriétaire) :

Nom : _____

Téléphone / e-mail : _____

Adresse (domicile ou siège social) : _____

Locataire(s) :

Nom : _____

Téléphone / e-mail : _____

Mandataire / agence (le cas échéant) :

Nom : _____

Téléphone / e-mail : _____

Adresse (domicile ou siège social) : _____

4. Relevé des compteurs

Électricité (compteur 1) :

N° de compteur : _____

Relevé : _____

☐ Photo

Électricité (compteur 2) :

N° de compteur : _____

Relevé : _____

☐ Photo

Gaz :

N° de compteur : _____

Relevé : _____

☐ Photo

Eau froide :

N° de compteur : _____

Relevé : _____

☐ Photo

Eau chaude :

N° de compteur : _____

Relevé : _____

☐ Photo

Chauffage individuel :

N° de compteur : _____

Relevé : _____

☐ Photo

5. Remise des clés

Clés du logement :

Nombre : _____

Clés boîte aux lettres :

Nombre : _____

Clés cave / annexe :

Nombre : _____

Garage / parking :

Nombre : _____

Badge / bip d'accès :

Nombre : _____

Autres :

Nombre : _____

Remarques : _____

État des lieux — entrée / sortie

Constat — État des lieux | wohnungsscheck.eu/fr

6. État du logement, pièce par pièce

Pour chaque pièce : décrire l'état des sols, murs, plafonds, portes/fenêtres et équipements. En cas de dégradation : préciser la nature, l'emplacement et l'étendue. Photos recommandées.

Entrée / couloir

☐ Bon état ☐ État d'usage ☐ Dégradations constatées ☐ Sans objet

Observations : _____

Séjour / salon

☐ Bon état ☐ État d'usage ☐ Dégradations constatées ☐ Sans objet

Observations : _____

Cuisine

☐ Bon état ☐ État d'usage ☐ Dégradations constatées ☐ Sans objet

Observations : _____

Chambre 1

☐ Bon état ☐ État d'usage ☐ Dégradations constatées ☐ Sans objet

Observations : _____

Chambre 2

☐ Bon état ☐ État d'usage ☐ Dégradations constatées ☐ Sans objet

Observations : _____

Salle de bain

☐ Bon état ☐ État d'usage ☐ Dégradations constatées ☐ Sans objet

Observations : _____

WC

☐ Bon état ☐ État d'usage ☐ Dégradations constatées ☐ Sans objet

Observations : _____

Balcon / terrasse

☐ Bon état ☐ État d'usage ☐ Dégradations constatées ☐ Sans objet

Observations : _____

Cave / annexe

☐ Bon état ☐ État d'usage ☐ Dégradations constatées ☐ Sans objet

Observations : _____

Autre pièce : _____

☐ Bon état ☐ État d'usage ☐ Dégradations constatées ☐ Sans objet

Observations : _____

État des lieux — entrée / sortie

Constat — État des lieux | wohnungsscheck.eu/fr

7. Chauffage, eau chaude et détecteurs de fumée

Chauffage : ☐ individuel ☐ collectif **Eau chaude :** ☐ individuelle ☐ collective

Détecteur de fumée (DAAF) : Nombre : _____ ☐ Fonctionnement vérifié

Remarques : _____

8. Observations générales

9. Accords entre les parties

Réparations convenues, travaux à réaliser, points restant ouverts :

10. En cas d'état des lieux de sortie

Nouvelle adresse du locataire (ou lieu d'élection de domicile — pour la restitution du dépôt de garantie) : _____

Date de l'état des lieux d'entrée correspondant : _____

11. Signatures

Établi en deux exemplaires, chaque partie reconnaissant avoir reçu le sien.

Fait à : _____

Le : _____

Signature du bailleur (ou de son mandataire)

Signature du (des) locataire(s)

Ce modèle sert à documenter l'état du logement. Il ne constitue pas un conseil juridique.

L'alternative numérique — photos, signatures et export PDF, 100 % en local : [Constat — État des lieux · wohnungsscheck.eu/fr](https://www.wohnungsscheck.eu/fr)